Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Менделеева, 18				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**30 771,84**	**Расходы в 2022г.**	**290 304,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 062,22**		
Тариф по ТР	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**18 373,32**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**220 479,84**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**270 151,68**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-20 152,32**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ЦО	м.п	3,70		1 527,00		кв. 8	ООО "Анри"	31.01.2022г.№264
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		909,00		кв.62	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6135
Ремонт системы ЦО	шт	3,00		4 753,00		подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№710
Ремонт оголовков ДВК	м3	1,80	208 114,00			ДВК	ООО "Заречное"	17.08.2022г.№ 1
Ремонт системы ЦО	м.п	18,10		34 268,00		кв.3,7, подвал	ООО "Анри"	31.08.2022г.№971
Замена комплекта термометра сопротивления на системе ЦО	шт	1,00		5 465,00		подвал	Промсервис-У	август 2022г.
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 522,00		кв.78	ООО Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9108
Смена светильников	шт	3,00		6 137,00		подъезд № 2	ООО Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1019
Смена светильников	шт	1,00		2 153,00		подъезд № 3	ООО Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1183
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,30		5 626,00		кв.44	ООО Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12133
Ремонт системы ЦО	м.п	9,62		17 669,00		кв.24,28,31	ООО Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№05
Замена светильника	шт	1,00		2 161,00		подъезд № 4	ООО Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№41
Итого выполнено работ на сумму:			208 114,00	82 190,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**290 304,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.